MINISTERIO DE EDUCACION DE LA PROVINCIA DEL CHUBUT

Dirección de Planificación Infraestructura Educativa

CONCURSO PRIVADO DE PRECIOS

DPIE N° 04/23

Expediente 1228/2023-ME

ACONDICIONAMIENTO SANITARIO – ELÉCTRICO Y GENERAL DE ESCUELA N° 717

LOCALIDAD: CERRO RADAL

DEPARTAMENTO: CUSHAMEN

PROVINCIA: CHUBUT

MEMORIA DESCRIPTIVA

La presente obra tiene por objeto el acondicionamiento sanitario, eléctrico, y general de la **Escuela N° 717**, mediante varias obras a realizar detalladas a continuación.

1 – CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO

Se dejará en condiciones el pozo séptico desmoronado (ver fotos), luego se proveerá y colocará una tapa para el mismo junto a un cerco perimetral.
Se ejecutará la renovación de los sanitarios existentes antiguos del colegio y también se acondicionarán los sanitarios nuevos (ver planos de zonas de intervención). Esto conlleva griferías, inodoros, mingitorios, puertas retretes y demás.
Además de realizar la Instalación de agua y cloacas que carece la escuela. El sistema de drenaje debe ser realizado tomando la precaución de no dañar conexiones existentes ni dejar filtraciones en encuentros de artefactos o similar.
Se dejará en condiciones toda la iluminación en general del establecimiento, desde tomacorrientes, llaves de puntos e iluminación. Detalles de trabajos descritos en Especificaciones Técnicas y materiales en Computo y Presupuesto.
Se realizará mantenimiento, proveerán y colocaran nuevas placas en las partes de cielorraso que lo necesiten (ver documentación adjunta)
Se realizará el reemplazo de las carpinterías de ingreso principal y las de salida al patio para que las nuevas sean de emergencia con barral antipanico.

	Firma oferente	Representante Técnico

Además, se demolerá una construcción antigua que está hundiéndose por el terreno que cede, y actualmente es un depósito. La misma está separada del resto de la Escuela
Una vez realizadas las intervenciones se acondicionarán las paredes y cielorrasos para pintarlas, zonas delimitadas en planos.

2 – OBJETO Y DESCRIPCIÓN

El edificio existente es de construcción tradicional, con mampostería de ladrillos cerámicos, estructura independiente de hormigón armado, pisos con barrido cementicio y cielorraso con placas de yeso suspendidas. La cubierta en su totalidad es inclinada de chapa galvanizada como lo son todas las construcciones de la zona. Las carpinterías originales son de madera y de chapa plegada, mientras que las agregadas en el último tiempo son de aluminio.

3 - CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS.

El presente Concurso tiene como objetivo la ejecución de los siguientes ítems con la provisión y colocación de todos los materiales necesarios y la provisión de mano de obra:

1. Tareas Preliminares
2. Demoliciones
3. Excavaciones
4. Albañilería
5. Cielorrasos
6. Instalaciones Eléctricas
7. Instalaciones Sanitarias
8. Carpinterías
9. Revoques
10. Revestimientos
11. Pisos y Zócalos
12. Pinturas
13. Piezas Graníticas

	Firma oferente	Representante Técnico

14. Zingeria

15. Varios

16. Tareas complementarias.

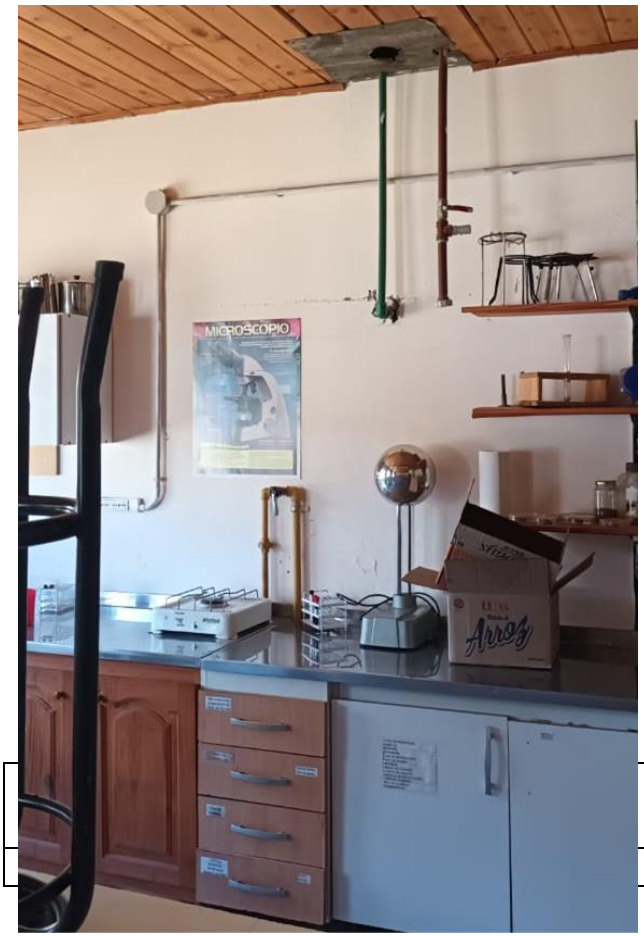
Cada ítem se detalla en Especificaciones Técnicas, documentación adjunta.

En todas las tareas a ejecutar se deberán adoptar las prevenciones de higiene y seguridad necesarias considerando que se trata la intervención en un edificio existente que deberá seguir manteniendo su funcionamiento normal durante el transcurso del desarrollo de los trabajos, por lo que todas las tareas que involucren afectación de lo existente será comunicada y coordinada su ejecución previamente con la inspección de obra.
Es fundamental destacar que, por tratarse de una intervención sobre hechos existentes en espacios comunes, la contratista deberá contemplar todas las recomendaciones de prevención y seguridad civil de personas y bienes de terceros durante la totalidad del tiempo que se desarrolle la obra y hasta que se la reciba provisionalmente.

3 – RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO

<u>Se adjuntan fotos actuales del establecimiento.</u>

LABORATORIO.- iluminaria en funcionamiento defectuoso; local de estado general aceptable



	Firma oferente	Representante Técnico

PAÑOL.-
Estado Emalas condiciones; destinado a demolición completa.

	Firma oferente	Representante Técnico

POSO ABSORVENTE.- se necesita cegado/demolicion

	Firma oferente	Representante Técnico

SUM PRINCIPAL.- instalaciones de Iluminación en malas condiciones;
GALERIAS.- Mal estado de cielorrasos e instalaciones eléctricas en general

	Firma oferente	Representante Técnico

	Firma oferente	Representante Técnico

BAÑO

PRINCIPAL.- Revestimiento dañado, griferías sin funcionamiento, falta de accesorios complementarios,

artefactos sanitarios y de iluminación en mal estado. Renovación completa

	Firma oferente	Representante Técnico

	Firma oferente	Representante Técnico

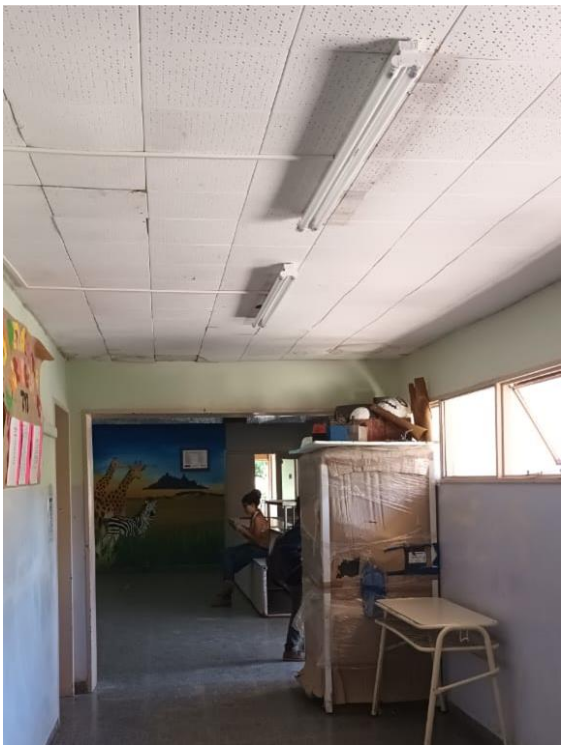
	Firma oferente	Representante Técnico

GALERIA DE PRODUCCION.- Cubierta en mal estado, filtraciones de agua, estructura de cubierta en estado crítico, falta de artefactos de iluminación, carpintería en mal estado.

	Firma oferente	Representante Técnico

Puerta de
salida a patio, intervención detallada de tareas a realizar en especificaciones técnicas

	Firma oferente	Representante Técnico



EL MONTO DE LA PRESENTE OBRA ASCIENDE A VEINTISIETE MILLONES SETENCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 01/100 ($ 27.744.483,01).
PLAZO DE EJECUCIÓN: 60 DÍAS CORRIDOS.

	Firma oferente	Representante Técnico