



“Año de Conmemoración del 30° Aniversario de la Reforma Constitucional”

MINISTERIO DE EDUCACION DE LA PROVINCIA DEL CHUBUT

UNIDAD DE GESTIÓN DE OBRAS EDUCATIVAS

PINTURA Y PISOS DE LA ACTUAL OFICINA DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – EDIFICIO ANEXO

**LOCALIDAD: RAWSON
REGION: IV
PROVINCIA: CHUBUT**

MEMORIA DESCRIPTIVA

El objeto de la presente memoria tiene por finalidad describir las tareas a realizar para las tareas que a continuación se detallaran para su buena y correcta ejecución según y acorde a las reglas del buen arte.

1- Retiro de todo el piso flotante:

- Se realizará el retiro de todos los pisos flotantes y se entregaran a la inspección de obra para su reutilización en los lugares a determinar, todo según se indica en plano adjunto.
- Una vez realizada esta tarea, se procederá a retirar el piso tipo flexiplast que se encuentra por debajo de este y se ejecutara el pulido de todo el sustrato a fines de nivelar la superficie completa dejándolo con esa terminación, cabe aclarar que el pulido incluye todos los trabajos necesarios para rellenar los huecos que ocasionalmente aparecieran, en las uniones de este tipo de piso con el cerámico existente se colocaran buñas metálicas para evitar el tropiezo de los usuarios del lugar.

1- Pintura Interior:

- Se realizarán todas las tareas preliminares de tapado de orificios, limpieza de paredes en general para posteriormente ejecutar el enduido y alisado de las mismas para aplicar la mano de imprimación de pintura y posteriormente las tres manos de terminación con color a determinar por la oficina de Infraestructura.

- La proporción de pintura para el color a utilizar será la siguiente, por cada 20 litros de Blanco se incorporarán 2 (dos) pomos de color Negro por 120cc y 1 (uno) de color Ocre por 120cc. Se deja aclarado que antes de realizar la pintura se deberá hacer muestra y prueba de color.

3- Retiro de carpinterías existentes y Colocación de Nuevas:

- Se procederá a retirar la carpintería existente y se realizaran todas las adecuaciones de cierre y aperturas de los vanos para las nuevas carpinterías, incluyendo eso todos los trabajos de terminaciones de revoques en mampostería para colocar las Nuevas carpinterías según se indica en plano. Las mismas serán de aluminio blanco Línea Módena con perfilería de Aluar, debiendo colocarse todos los herrajes, picaportes y barrales antipánico de primera calidad, los vidrios a utilizar en los paños vidriados serán tipo float transparente 3+3 color natural.

Los residuos generados por los trabajos serán de total responsabilidad de la contratista para su retiro de la obra, quedando a su cargo el traslado de los mismos, posteriormente la misma deberá realizar la limpieza general de las instalaciones para entregarlas en condiciones de uso.

SE DEJA CLARAMENTE ASENTADO QUE TODA MODIFICACION A LOS TRABAJOS SE DEBERAN CONSULTAR CON LA INSPECCION DE LA OBRA.

Monto total de las tareas a realizar asciende a: \$ 12.693.953,38.-

Plazo de ejecución de tareas: 14 días corridos. -