



**Gestión de Compra - Gobierno de la Provincia del Chubut**  
**Pedido de presupuestos**

Nº Expediente: 3176/2022-MIEP

sobre Preventivo Nº: 461515 CONTRATACIÓN SERVICIO DE LIMPIEZA EDIFICIO APPER

Subsecretaria de Energía  
Dirección General de Servicios Públicos  
Belgrano y 25 de Mayo (9103)Rawson-Chubut.-  
Mail:suministros @serpubchu.gov.ar- Tel. y Fax: 0280-4481646  
CUIT:30-99915496-0

**Concurso Privado de Precios Nº 86/2022**

**Presupuesto oficial: ochocientos cincuenta mil (\$ 850.000,00)**

**Proveedor:**

**Domicilio:**

Sírvase cotizar precio con IVA incluido por el suministro que se indica a continuación, de acuerdo con las especificaciones que se detallan. Esta contratación se rige por lo dispuesto por la Ley 5447 y el Dtp-777/07. Su cotización se recibirá en: D.G.S.P. sito en 25 de Mayo y Belgrano-(9103) Rawson Chubut- en sobre cerrado sin identificación de la firma, en el deberá constar Nº de expediente, Concurso de referencia, fecha y hora de apertura.

**Presentar Certificado de Proveedor del Estado Provincial Actualizado, Certificado de Registro de Alimentantes Morosos (RAM), Representatividad legal del firmante, Certificados de libre deuda con el Banco del Chubut S.A. y el Fondo para el Desarrollo Productivo respectivamente, certificado de Libre deuda con la Dirección General de Rentas de la Provincia del Chubut.-**

**No se tendrán en cuenta las ofertas que no incluyan , los datos correspondientes al proveedor: Nº C.U.I.T., domicilio real y legal, número de teléfono, correo electrónico, nombre ó razón social. Deberá especificar la marca del material ofertado.-**

**Serán causal de rechazo al momento de la apertura las ofertas que no incluyan especificaciones técnicas y marca del producto.-**

.....  
Firma responsable contratación  
Cdr. JORGE BLOCK  
Jefe Div. Log. y Abastecimiento  
Dcción.Gral. de Servicios Públicos

**Fecha de apertura: 12/10/2022 11:00 hs.**

**Detalle de ITEMS**

Rg	Código	Descripción	Cant.	P.Unit.	Total
001	3.03.007.008	SERVICIO DE MAESTRANZA. Generica Servicio de limpieza con productos de limpieza e higiene personal incluidos para el edificio de A.P.P.E.R.-	6	\$.....	\$.....
<b>Total:</b>					\$.....

Plazo mantenimiento de oferta: 30 días hábiles a partir de la fecha de apertura.

Plazo de pago: Mensual, contra entrega de factura, igual y consecutivo.-

Plazo entrega de mercaderías: Inmediato.-

Lugar de entrega de la mercadería: En el Edificio del C.R.E.E.-D.G.E.R. de la ciudad de Rawson - Chubut

.....  
Firma del Proveedor

## Invitación a Concursar

Servicio de Limpieza Integral Edificio Agencia Provincial Promoción Energías Renovables (A.P.P.E.R.) sito en Finochietto 151 de la ciudad de Rawson.

### Especificaciones técnicas:

1.-Objeto:

El presente Concurso de Precios tiene por objeto, la contratación de un Servicio de Limpieza Integral para el edificio donde funciona la Agencia Provincial de Promoción de Energías Renovables (A.P.P.E.R.), de acuerdo a las especificaciones técnicas expresadas y contenidas en el presente pliego.

2.-Presupuesto Oficial:

**Pesos Ochocientos Cincuenta Mil (\$850.000,00)**

3.-Plazo de Contratación:

Seis (6) meses, con opción a prórroga por igual lapso.

4.-Fecha comienzo del servicio: 01 de octubre 2022

Cinco días hábiles desde la firma de la orden de compra o documento equivalente.

5.-Modalidad de Pago:

Pago Mensual, contra entrega de factura y documentación requerida en el presente pliego, igual y consecutivo.

6.-Descripción de los inmuebles donde se prestará el servicio:

Ubicación: Finochietto 151 y Jhon Parry Madryn y Laprida , ambos en Rawson - Chubut.

Antes de la presentación de la oferta, la empresa interesada deberá concurrir al edificio con el fin de tomar conocimiento de las instalaciones. Se le entregará una constancia de la visita, la cual deberá anexarse a los documentos que integran la oferta.

7.-Características del servicio que se requiere:

El servicio debe abarcar:

- Limpieza de Pisos: De acuerdo al material con que fueran contruidos se aplicará el procedimiento correspondiente, es decir: barrido y lavado.
- Limpieza de Baños: Lavado profundo en su integridad con elementos acordes a tal fin.
- Limpieza de Cocina: Lavado profundo en su integridad con elementos acordes a tal fin.
- Limpieza del mobiliario de las oficinas, remoción de telas de arañas, cortinas.
- Recolección y retiro de residuos.
- Limpieza de Equipo informáticos (monitores, impresoras, y otros equipos informáticos, solo se requiere que se pase una franela limpia en seco o plumero. No utilizar ningún líquido.
- Limpieza de vidrios interiores y exteriores.
- Barrido y baldeado de vereda perimetral.

8.-Materiales y elementos para cumplir el servicio:

La empresa que resulte adjudicada deberá proveer de todos los materiales y elementos necesarios para cumplir el servicio, entre los cuales deberán incluir:

- Detergente.
- Lustra muebles.
- Desodorante de ambientes.
- Desodorante de piso.
- Limpia Vidrios.
- Lavandina.

- Cera líquida para pisos.
- Lampazo o similar.
- Jabón Líquido para manos.
- Esponja Oro y Plata.
- Trapo para cocina.
- Trapo para baño.
- Trapo franela para limpiar muebles.
- Trapo de Pisos.
- Escobilla de baño.
- Escobillón, escoba, escurridor para vidrios.
- Aspiradora para alfombras.
- Baldes.
- Secadores de Piso.
- Servilletas de papel para cocina y baño.
- Papel Higiénico.
- Pastillas para inodoro.

9.-Tareas a cumplir:

- Limpieza de baños, cocina, oficinas.
- Limpieza de pisos, muebles y equipamiento de todo el edificio
- Limpieza de equipos de computación y mobiliarios de oficinas
- Vaciado de recipientes de papeles y residuos. Retiro de basura.
- Barrido de vereda perimetral.
- Lavado de vidrios y vereda perimetral.

10.- El horario para cumplimiento del servicio será de 3 veces a la semana a partir de las 9.00 hs .

El personal podrá retirarse del edificio una vez concluidas las tareas descriptas en el apartado. La A.P.P.E.R. se reserva el derecho de efectuar cualquier modificación de horario, el cual será notificado por escrito a la empresa adjudicataria.

11.- El oferente deberá dar cumplimiento a la totalidad de la normativa sobre Seguridad e Higiene en el trabajo dispuesta por Ley N° 19587 y su Decreto Reglamentario N° 351/79.

12.- Calidad del servicio de limpieza:

Si la adjudicataria prestara el servicio en forma incompleta o deficiente, la A.P.P.E.R. se reserva el derecho de rescindir unilateralmente el contrato, con la sola notificación fehaciente de su voluntad. El contrato quedará resuelto de pleno derecho a partir del momento en que la notificación haya sido recibida por la adjudicataria, sin que ello dé lugar a reclamo alguno por parte de esta última.

13.- El personal deberá encontrarse en condiciones psicofísicas aptas, tener capacitación y experiencia necesaria para el desarrollo de las tareas que se solicitan.

La empresa adjudicataria, antes de comenzar la prestación efectiva de los servicios deberá hacer entrega a la A.P.P.E.R. de la nómina de personal, donde constará: Apellido y Nombres Completos; C.U.I.L.; Estado Civil; Domicilio y Teléfono; Apellido y Nombre del Cónyuge.

Asimismo, designará a una persona con quien diariamente los responsables de cada área tratarán en forma permanente todo lo relativo al servicio, siendo su concurrencia diaria obligatoria.

La vestimenta de las personas que asistirán al establecimiento a cumplir con las tareas encomendadas deberá ser acorde al horario y lugar.

14.- La empresa adjudicataria deberá acceder a las indicaciones impartidas por los responsables de áreas (jefes de departamento, directores y/o director general) en cuanto a aspectos organizativos internos y reglamentaciones.

15.- Teniendo en cuenta las características de las instalaciones a las que deberá acceder, la A.P.P.E.R. se reserva el derecho de pedir la remoción del personal asignado por el adjudicatario para efectuar el servicio. Tal situación deberá plantearse por escrito debiendo la

contratada aceptarla sin objeciones y proponer dentro de las 24 hs. los reemplazantes del personal removido.

16.-La A.P.P.E.R. no se responsabiliza por extravíos, robos, desperfectos o destrucción parcial o total de máquinas, equipos o cualquier material suministrado por la empresa adjudicataria; en ningún caso, inclusive incendio.

17.- La adjudicataria será responsable de los daños y/o perjuicios, por causas imputables a él o a sus dependientes, que en ocasión del servicio pudieran sufrir los bienes de la A.P.P.E.R., obligándose a reparar y/o reponer lo dañado.

18.- El contrato podrá prorrogarse en las mismas condiciones en forma automática, salvo que alguna de las partes manifieste, en forma fehaciente y con treinta días de antelación, intención de finalizar el mismo.

19.- La adjudicataria deberá presentar en la A.P.P.E.R. con una antelación de cinco (5) días al inicio de la prestación del servicio, las pólizas de los seguros exigidas en el presente.

20.- La adjudicataria deberá contratar:

Respecto de los trabajadores en relación de dependencia:

- Un **Seguro de Accidentes de Trabajo** y de **Seguro de Vida Obligatorio**.

Respecto de los trabajadores autónomos:

- Un **Seguro de Accidentes Personales**.

21.- Por las coberturas de seguro detalladas deberá entregar a la A.P.P.E.R. un Certificado de Cobertura expedido por la Compañía Aseguradora, donde constará: N° Póliza, Asegurado, Vigencia, Listado del Personal Cubierto, Riesgo Cubierto.

No se permitirá el ingreso a instalaciones de la A.P.P.E.R de trabajadores que no estén declarados en el Certificado de Cobertura.

22.- La adjudicataria mantendrá indemne a la A.P.P.E.R. de cualquier reclamo que por cualquier motivo pudiera producirse como consecuencia de la relación entre las partes. Deberá contratar a tal efecto un **Seguro de Responsabilidad Civil** frente a terceros, que cubra toda pérdida y/o reclamo por daño patrimonial y/o moral que ocurra como consecuencia de la ejecución del contrato, por si o por el personal a su cargo.

Los requisitos mínimos del seguro de responsabilidad civil deben ser:

Vigencia igual a la duración del contrato.

Ubicación del riesgo: lugar de la prestación.

La A.P.P.E.R. figurará como asegurado.

No se admitirá auto seguro.

No se admitirán endosos sobre pólizas existentes.

La compañía de Seguros deberá ser de reconocida trayectoria en el mercado, siendo potestad de la A.P.P.E.R. la aceptación de la misma.

23.- La adjudicataria, en oportunidad de presentar la facturación mensual, deberá presentar copia de Declaración Jurada Determinativa y Nominativa de Aportes y Contribuciones del personal, con destino a los distintos Subsistemas de Seguridad Social correspondiente al último período devengado, y copia firmada de comprobantes de pago mensuales por tales conceptos.

Asimismo, deberá presentar copia de comprobante de pago del último período mensual devengado del Seguro de Responsabilidad Civil exigido.

24.- El Departamento de Administración y Finanzas de la Dirección General de Servicios Públicos -Subsecretaría de Energía no liberará pago alguno ante la falta de cumplimiento de alguno de los requisitos establecidos en el artículo anterior.

25.- El incumplimiento de alguno de los requisitos exigidos en materia de seguros o previsionales, otorgará a la A.P.P.E.R. la facultad para rescindir unilateralmente el contrato, con la sola notificación fehaciente de su voluntad. El contrato quedará resuelto de pleno derecho a partir del momento en que la notificación haya sido recibida por la adjudicataria, sin que ello dé lugar a reclamo alguno por parte de esta última.