



# MINISTERIO DE EDUCACION DE LA PROVINCIA DEL CHUBUT

## Dirección de Planificación Infraestructura Educativa CONCURSO PRIVADO DE PRECIOS DPIE

N° 01/23

Expediente 139/2023-ME

## REPARACIÓN INTEGRAL DE LA CUBIERTA DE TECHOS DEL GIMNASIO EN ESCUELA N° 720

LOCALIDAD: TRELEW

DEPARTAMENTO: RAWSON

PROVINCIA: CHUBUT

### MEMORIA DESCRIPTIVA

#### DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La presente documentación tiene por objeto la reparación integral de la cubierta de chapa y el grupo sanitario del gimnasio de la escuela 720 de la localidad de Trelew, Provincia del Chubut. El edificio se ubica en la calle Estados Árabes 370 esquina Nicaragua del barrio Constitución.

La cubierta de techos del gimnasio presenta diversas problemáticas debido a los años de antigüedad del mismo. Presenta filtraciones y problemas de sujeción de las chapas galvanizadas. Por otro lado, el núcleo húmedo del gimnasio quedó en proceso de demolición y actualmente se encuentra inhabilitado.

Se procederá a reemplazar la cubierta existente por una nueva de similares características con el recambio de desagües canaletas y pluviales.

Se continuará con los trabajos de demolición del grupo sanitario y vestuarios deportivos y precedentemente su remodelación completa.

#### 1.- OBJETO Y DESCRIPCIÓN

De construcción tradicional; La estructura portante es de hormigón armado; la mampostería de bloque de hormigón con terminación de revoque grueso y fino a la cal más pintura látex en el interior; bloque visto, con terminación de pintura látex en el exterior; La cubierta de chapa galvanizada dispone de cabreadas y correas metálicas.

	Firma Oferente	Representante técnico



Cada ítem se detalla en Especificaciones Técnicas, documentación adjunta.

*En todas las tareas a ejecutar se deberán adoptar las prevenciones de higiene y seguridad necesarias considerando que se trata la intervención en un edificio existente que deberá seguir manteniendo su funcionamiento normal durante el transcurso del desarrollo de los trabajos, por lo que todas las tareas que involucren afectación de lo existente será comunicada y coordinada su ejecución previamente con la inspección de obra.*

*Es fundamental destacar que, por tratarse de una intervención sobre hechos existentes en espacios comunes, la contratista deberá contemplar todas las recomendaciones de prevención y seguridad civil de personas y bienes de terceros durante la totalidad del tiempo que se desarrolle la obra y hasta que se la reciba provisionalmente.*

### **RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO**

Se muestran fotografías de la cubierta a dismantelar con el daño que actualmente presenta, los desagües pluviales y la implantación del gimnasio. También se adjuntan imágenes del sector de baños, con estado de proceso de demolición.

**FOTO 01:** Vista interior del gimnasio y de la cubierta

	Firma Oferente	Representante técnico



**FOTO 02:** Estructura resistente de la cubierta de techo

	Firma Oferente	Representante técnico



**FOTO 03:** Vista exterior del gimnasio

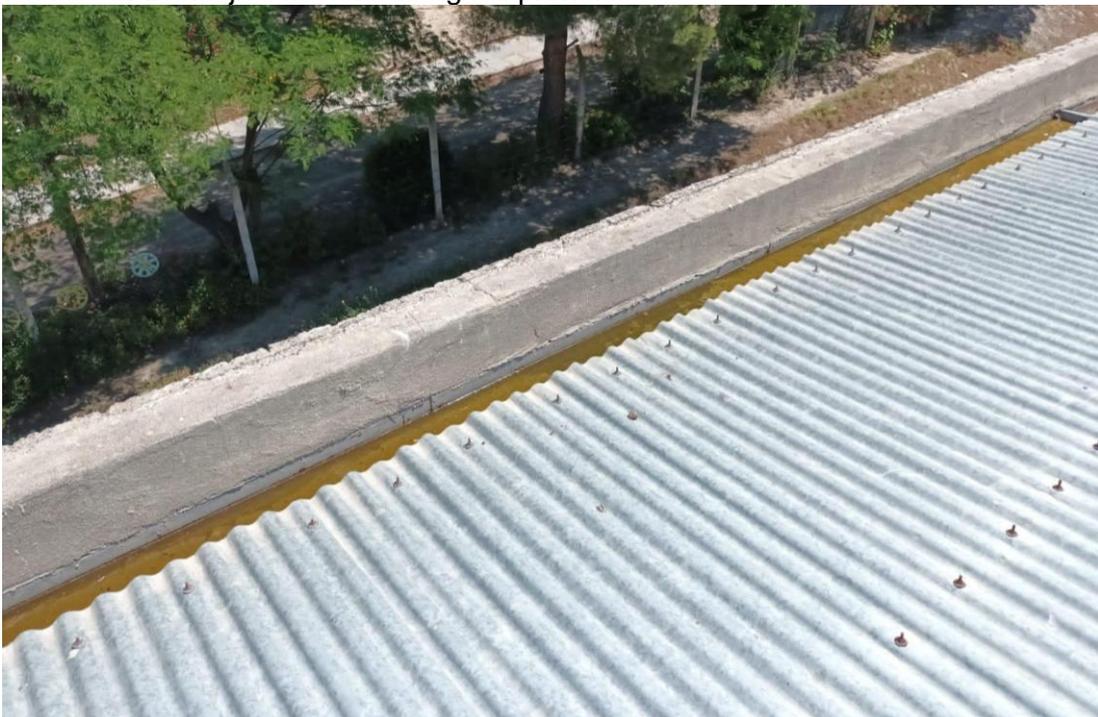


**FOTO 04:** Bajada de cañería pluvial empotrada en falsa columna

	Firma Oferente	Representante técnico



**FOTO 05:** Bandeja colectora de aguas pluviales



	Firma Oferente	Representante técnico



FOTO 06: Cumbre y muro de carga



FOTO 07: Recorte en muro de carga lado izquierdo



	Firma Oferente	Representante técnico



**FOTO 08:** Bajada pluvial y caño de ventilación



**FOTO 09:** Vista longitudinal de la cubierta hacia calle Nicaragua



	Firma Oferente	Representante técnico



**FOTO 10:** Vista faldón izquierdo



**FOTO 11:** Vista faldón derecho

	Firma Oferente	Representante técnico



FOTO 12: Detalle de arreglos existentes en diferentes etapas de la vida útil



FOTO 13: Detalle sujeciones corroídas

	Firma Oferente	Representante técnico



**FOTO 14:** Detalle sujeciones corroídas con arreglos existentes

	Firma Oferente	Representante técnico



FOTO 15: Detalle de cumbrera



	Firma Oferente	Representante técnico



FOTO 16: Detalle de división de paños de canaletas pluviales



FOTO 17: Detalle de daño existente



	Firma Oferente	Representante técnico



**FOTO 18:** Vista longitudinal de la cubierta hacia patio interno

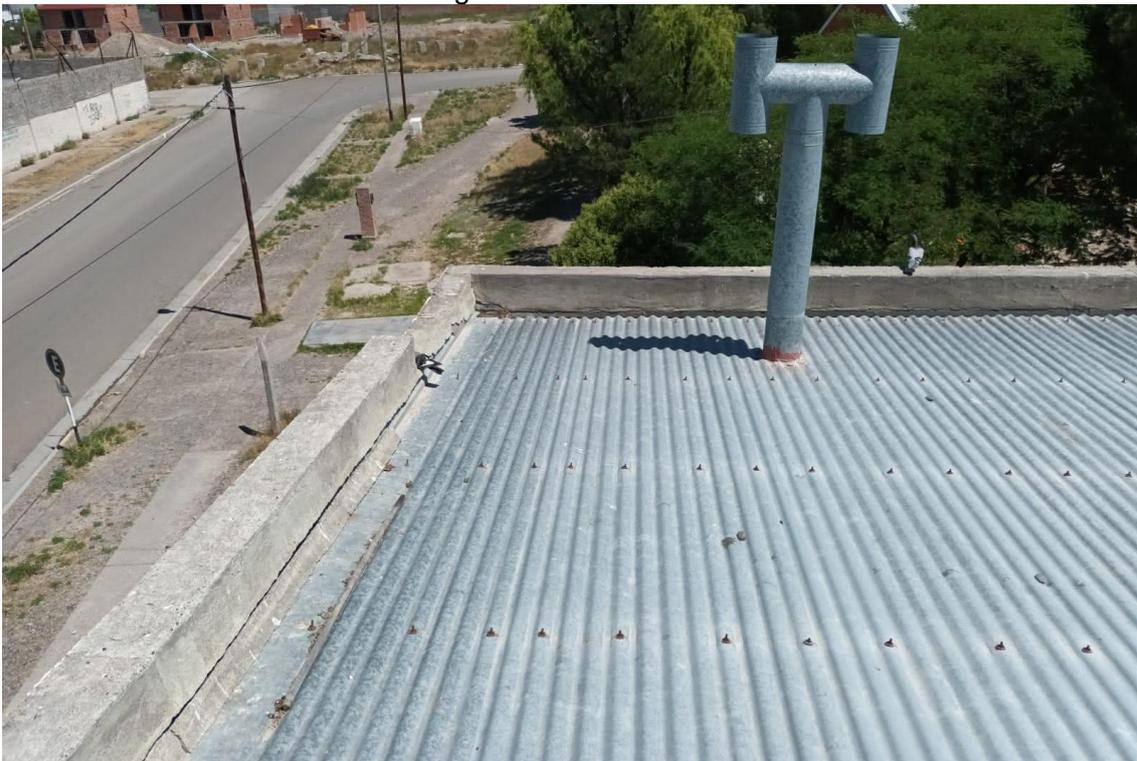


**FOTO 19:** Detalle de división de paños de canaletas pluviales

	Firma Oferente	Representante técnico



**FOTO 20:** Recorte en muro de carga lado derecho



**FOTO 21:** Sanitario de mujeres en demolición

	Firma Oferente	Representante técnico



**FOTO 22:** Boxs de sanitarios en demolición

	Firma Oferente	Representante técnico



**FOTO 23:** Cielorraso desmantelado, cañerías de iluminación



	Firma Oferente	Representante técnico



**FOTO 24:** Duchas de vestuarios



**FOTO 25:** Mingitorios en buen estado

	Firma Oferente	Representante técnico



FOTO 26: Colector de tanque de reserva



FOTO 27: Tanques de reserva de fibrocemento

	Firma Oferente	Representante técnico



	Firma Oferente	Representante técnico



### 3.- OBRAS NECESARIAS

TAREAS PRELIMINARES
CUBIERTA DE TECHOS
CIELORRASO
ALBAÑILERIA
INSTALACIONES SANITARIAS
CONTRAPISOS
SOLADOS Y ZOCALOS
REVESTIMIENTOS
INSTALACIONES ELECTRICAS
ACRISTALAMIENTO
PINTURA
CARPINTERIA
VARIOS

**EL PRESENTE PRESUPUESTO OFICIAL ASCIENDE A LA SUMA DE PESOS: CUARENTA MILLONES CIENTO TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS CON 66/100**

**PLAZO DE OBRA: 60 DÍAS**

	Firma Oferente	Representante técnico