MINISTERIO DE EDUCACION DE LA PROVINCIA DEL CHUBUT

Dirección de Planificación Infraestructura Educativa

CONTRATACIÓN DIRECTA DPIE N° 05/23

Expediente 1800/2023-ME

READECUACIÓN DE BAÑOS EXISTENTES PARA LA INTEGRACIÓN DE BAÑOS INCLUSIVOS EN LA ESCUELA N° 752 DE RAWSON

LOCALIDAD: RAWSON

DEPARTAMENTO: RAWSON

PROVINCIA: CHUBUT

MEMORIA DESCRIPTIVA

La presente obra tiene por objeto la adaptación de los Sanitarios en la Escuela N° 752, ubicada en la calle Bartolomé Mitre e Hipólito Irigoyen, mediante el reacondicionamiento de los baños: de masculino y femenino para integrar baños Inclusivos.

1 – CARACTERISTICAS GENERALES DEL PROYECTO

Se ejecutará la remodelación de los sanitarios existentes, ubicados en el centro de la escuela. Se proyecta realizar en dicho espacio la remodelación de baños para mujeres, varones. Además, se realizará el remplazo de las carpinterías de ingreso a estos.

2 – OBJETO Y DESCRIPCION

El edificio existente es de construcción tradicional, con mampostería de ladrillos cerámicos, estructura independiente de hormigón armado, pisos con barrido cementicio y cielorraso con placas aislantes de lana de vidrio. A su vez, el techo del SUM es de estructura metálica y chapa galvanizada y el resto de los techos de loza de hormigón

	Firma Oferente	*Firma Representante Técnico*

armado. Las carpinterías son de chapa plegada.

3 – CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS

El presente Concurso tiene como objetivo la ejecución de los siguientes ítems con la provisión y colocación de todos los materiales necesarios y la provisión de mano de obra:

1. Tareas Preliminares.
2. Demolición.
3. Mampostería Liviana.
3. Revestimientos.
4. Carpinterías.
5 Instalación Sanitaria.
6. Varios.

1. Trabajos Preparatorios:

El presente ítem engloba los siguientes trabajos y tareas que se deberán realizar para comenzar la obra de referencia. Se presenta como primera tarea la ejecución y ubicación del cartel de obra, el cual deberá cumplir tanto con normas vigentes, especificaciones de pliego como así también, la mejor ubicación dentro del sitio. Como segundo ítem la ejecución del cerco de obra, el mismo deberá contar con un cerramiento para aislar el sector de la construcción del sector escolar y a su vez lograr un resguardo y protección del acopio de materiales. El tercer ítem es el proyecto ejecutivo, el cual consta y se compone de los planos necesarios para la correcta definición de tareas a ejecutar y presentar ante los entes reguladores. El cuarto ítem corresponde al replanteo.

2. Demolición:

Este ítem comprende las demoliciones correspondientes a los contra pisos y pisos existentes. Por otro lado, incluye el retiro de artefactos y retiro de revestimientos existentes. Dichos escombros deberán acopiarse en volquetes ubicados próximo a la obra.
Se adjunta documentación técnica de sectores a demoler.

2. Mampostería Liviana.

Este ítem comprenderá la realización de tabiques divisorios dentro de los baños con materiales de construcción en seco "Durlock" o similar que sean Hidrófugos, sistema Steel Frame.

4. Revestimiento.

Este ítem comprende la provisión y colocación de Azulejo de 15x15 color equivalente al existente, o similar. Incluye pegamento Weber impermeable o similar y pastina

	Firma Oferente	*Firma Representante Técnico*

Weber color blanco o similar. En esta tarea, la superficie de apoyo deberá estar preparada y limpia para recibir la colocación de los cerámicos.

5. Carpinterías.

Todas las puertas interiores existentes serán retiradas. Las puertas nuevas de los habitáculos sanitarios serán de marco de chapa plegada Nº 18 con uniones soldadas y sus hojas de tipo placa enchapadas en cedro y de color Blanco. Las puertas de acceso a los sanitarios tendrán marcos de chapa plegada n° 18 con uniones soldadas y sus hojas de tipo placa enchapadas en cedro, color blanco y zócalo de acero.

6. Instalación Sanitaria.

Se realizarán las adecuaciones necesarias para dejar en correcto funcionamiento las instalaciones sanitarias. Teniéndose que ajustar las conexiones de agua y cloacales, vinculando lo nuevo a lo existente.
Se deberá efectuar la anulación de 2 cañerías de 110 de descarga de inodoros que se dejaran de usar.
Se tendrá que ejecutar la provisión y colocación de todos los artefactos sanitarios, griferías y accesorios en baños: femenino, masculino y adaptado especificados en los planos y clausulas técnicas particulares.

7. Varios.

Se deberá realizar una limpieza periódica, final de obra y del edificio, tomando todos los recaudos necesarios ya que la misma se desarrollará sobre una institución educativa que está en funcionamiento.

En todas las tareas a ejecutar se deberán adoptar las prevenciones de higiene y seguridad necesarias considerando que se trata la intervención en un edificio existente que deberá seguir manteniendo su funcionamiento normal durante el transcurso del desarrollo de los trabajos, por lo que todas las tareas que involucren afectación de lo existente será comunicada y coordinada su ejecución previamente con la inspección de obra.

Es fundamental destacar entonces que por tratarse de una intervención sobre hechos existentes en espacios comunes, la contratista deberá contemplar todas las recomendaciones de prevención y seguridad civil de personas y bienes de terceros durante la totalidad del tiempo que se desarrolle la obra y hasta que se la reciba provisionalmente.

	Firma Oferente	*Firma Representante Técnico*

EL PRESUPUESTO OFICIAL ASCIENDE A LA SUMA EN PENSOS DE CUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO 65/100.-

EL PLAZO DE OBRA SERA DE 30 DIAS. -

	Firma Oferente	*Firma Representante Técnico*