MINISTERIO DE EDUCACION DE LA PROVINCIA DEL CHUBUT

Dirección de Planificación Infraestructura Educativa

CONTRATACIÓN DIRECTA DPIE N° 07/23

Expediente 2021/2023-ME

REFACCIONES EN LA ESCUELA Nº 513

LOCALIDAD: GAIMAN
DEPARTAMENTO: RAWSON
PROVINCIA: CHUBUT

MEMORIA TECNICA

El objeto de la presente memoria tiene por objetivo la refacción en las instalaciones del establecimiento escolar N° 513 de la ciudad de Gaiman Departamento Rawson.

DESCRIPCIÓN GENERAL

La obra consiste en realizar un mantenimiento general de la escuela, prestando especial atención en revestimientos, pinturas y las filtraciones de agua que deterioran el estado de las paredes interiores.

1 – TAREAS PRELIMINARES

1.1 Cartel de Obra
En el lugar que indique la Inspección de Obra, la Contratista procederá a colocar un (1) cartel de Obra. El mismo deberá cumplir con las Normas y Reglamentaciones Municipales y con las especificaciones de la presente Contratación. La leyenda que falta cubrir y la ubicación del mismo se solicitarán a la Inspección de Obra.
La Contratista tendrá en cuenta, una vez elegido el lugar, orientar el cartel con el flanco hacia los vientos dominantes y/o máximos.

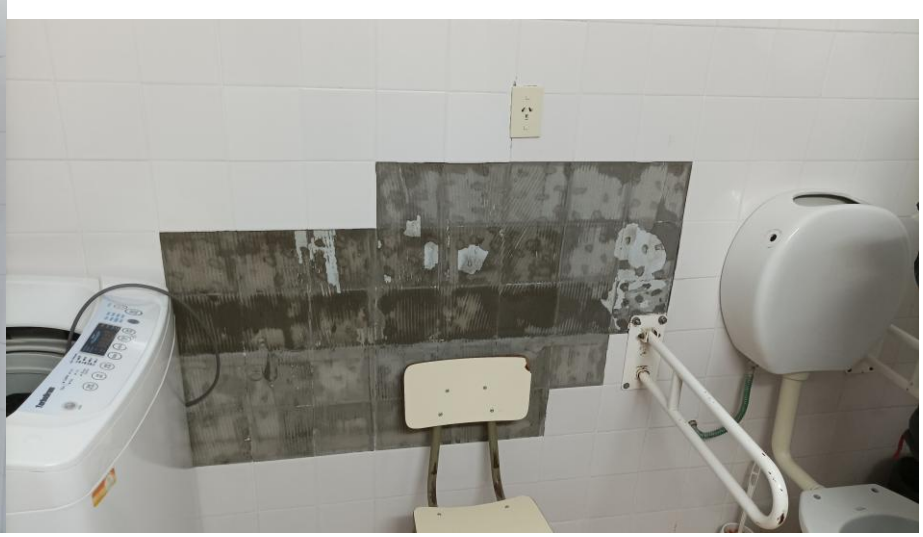
2 – PROVISION Y COLOCACION DE REVESTIMIENTO CERAMICO EN BAÑOS ALUMNOS

2.1 Picar y retirar revestimiento de azulejo cerámico en baño de alumnos:
Se debe cambiar los revestimientos de los baños de alumnos (niños, niñas y discapacitados), debido a que en muchas partes se encuentra soplado y con caídas de los azulejos existentes. La tarea incluye retirar revestimientos y pegamento existente para rehacer el mismo. Las piezas de revestimientos que se recuperen quedaran en poder del establecimiento,
Metros cuadrados de revestimiento a retirar: 130 m2

	Firma Oferente	*Firma Representante Técnico*

2.2

Provisión y colocación de revestimiento cerámico:
Se deberá colocar nuevos revestimientos cerámicos de 20x20 cm, color beige o similar en los locales indicados, tomando precaución de no dejar "soplados" los mismos o pegados en mal estado. Altura final de revestimiento cerámico h= 2,00m en baño de niñas y niños, y h=1,60m en baño de discapacitados.



3 – ZOCALOS INTERIORES

3.1 Picar y rehacer revoque hidrófugo:
En el sector Comedor de la planta baja, se deberá retirar el zócalo existente, se picara el revoque en mal estado hasta 0.40 m de altura desde el nivel de piso, luego se deberá rehacer el revoque hidrófugo con cerecita y aplicar una mano de masilla de pared para luego alisar, lijar. Reponer los zócalos cerámicos, dejando en condiciones para pintar.
Metros cuadrados aprox.: 9 m2

3.2 Picar y rehacer zócalo cerámico en Oficina Dirección y Comedor:
Luego del trabajo de revestimiento, se proveerán y colocaran nuevos zócalos cerámicos ídem a los existentes, de 8cm de alto color gris. En el sector del Comedor y la oficina de Dirección.
Metros cuadrados aprox.: 1,50 m2

	Firma Oferente	***Firma Representante Técnico***

	Firma Oferente	Firma Representante Técnico

3.3 Provisión y colocación de zócalo de madera:

En las aulas y pasillos de la planta alta se colocaran zócalos de madera dura de una altura de 8cm aprox, amuradas con tarugos Fisher n° 8, y tornillos con cabeza perdida.

	Firma Oferente	***Firma Representante Técnico***

4 – PINTURAS

Acondicionamiento general de muros interiores, cielorrasos y carpinterías existentes:
Se deberán acondicionar todas las paredes interiores del establecimiento para su posterior pintado. Se retirara la pintura y revoques deteriorados por el agua, para luego aplicar masilla para pared, alisar mediante lijado y limpieza de polvo en el ambiente y paredes.

Luego del acondicionamiento de las paredes se deberá pintar todo el interior del establecimiento en ambas plantas, con un friso sintético de 1.40 m de altura y látex acrílico desde el friso hasta el cielorraso. Se deberán dar dos manos, con su correspondiente secado entre manos. Las tareas de pintura incluyen cielorrasos completos y las carpinterías existentes de chapa.

	Firma Oferente	***Firma Representante Técnico***

5- PISOS

5.1 Proveer y colocar piso de goma en escalera:
Se colocara piso de goma antideslizante en la escalera indicada en plano. Es la que accede a las 4 aulas, en el ala derecha del establecimiento

5.2 Proveer y colocar cinta refractaria indicatoria en desniveles de piso:
En cada desnivel existente en pisos terminados se colocara cinta refractiva de demarcación indicativa

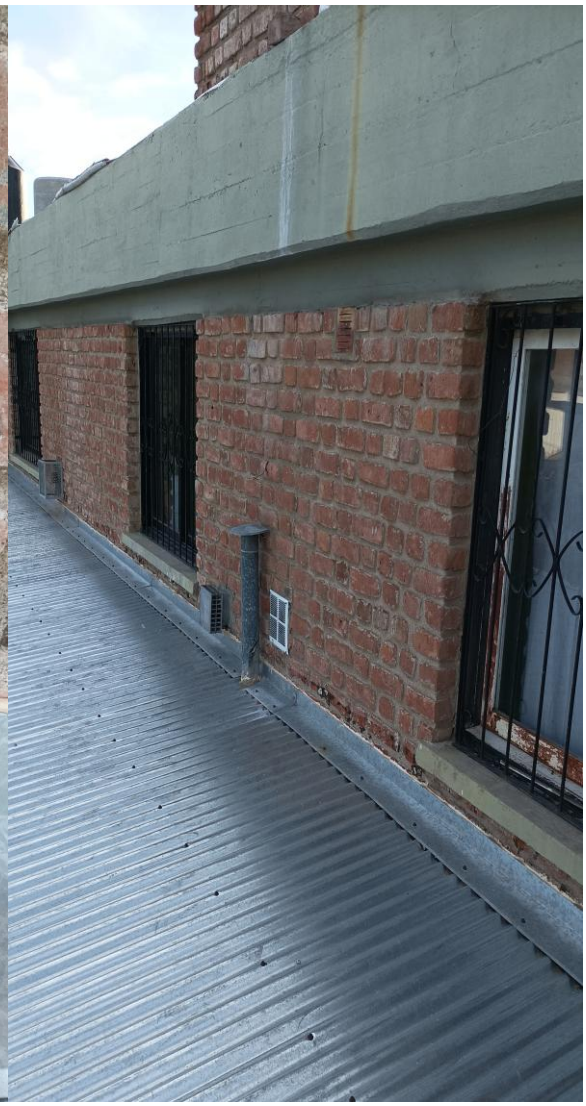
	Firma Oferente	***Firma Representante Técnico***

6 – EXTERIORES

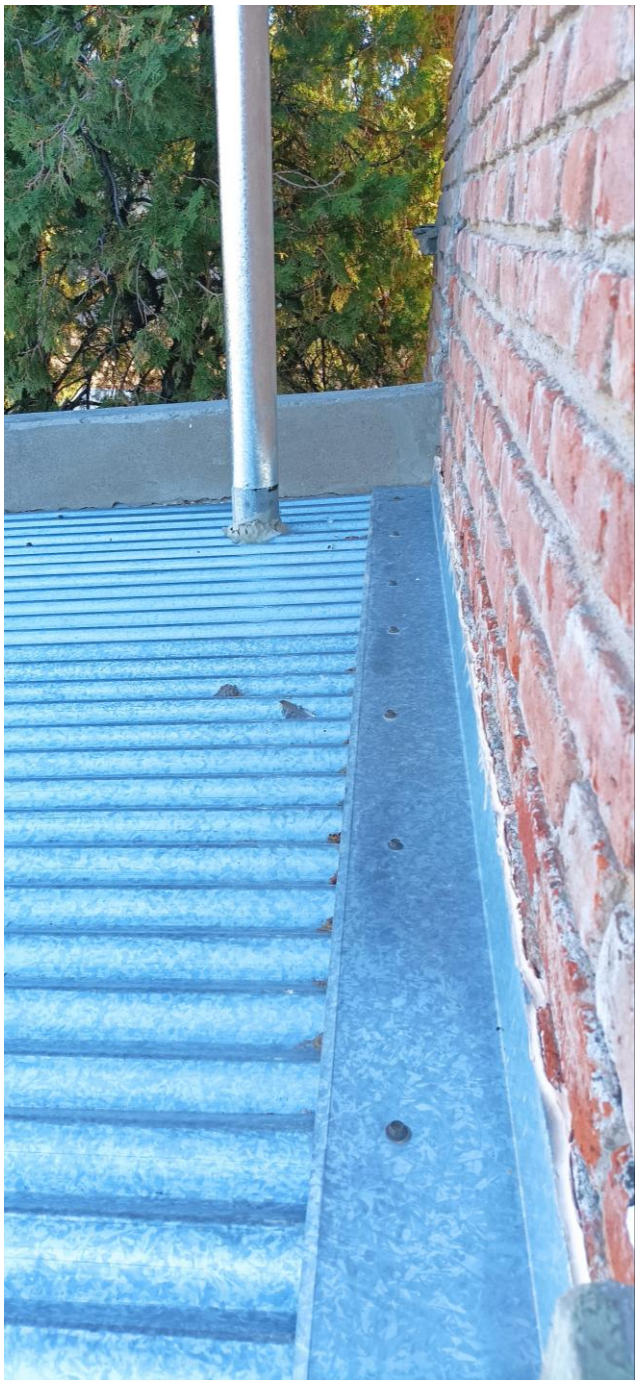
En la cubierta de techos se debe realizar:

6.1 y 6.2:
Sobre la cubierta de chapa, en el encuentro del techo de chapa del comedor, con los muros de las aulas de "estimulación temprana" de la segunda planta, se debe corregir la babeta de chapa.
Se picará y revocara hasta 0.20 mts de altura desde la babeta existente, con revoque impermeable exterior, después se alisara para posteriormente colocar una babeta de chapa que se solapara con la existente y llegara a la altura de 20 cm sobre el nivel del final de techo de chapa.

	Firma Oferente	***Firma Representante Técnico***



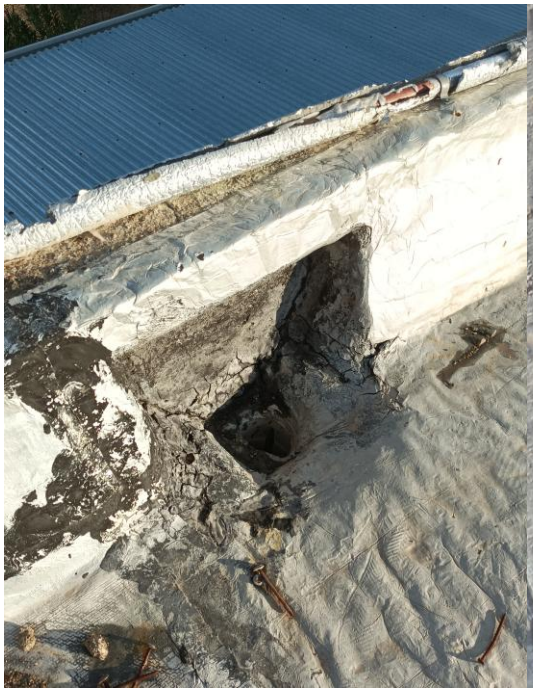
	Firma Oferente	***Firma Representante Técnico***



	Firma Oferente	Firma Representante Técnico

6.3:
Sobre las dos cubiertas de losa planas en planta alta, se deberá realizar un repaso general con membrana liquida, se aplicaran dos o tres manos cruzadas y se colocara membrana micro perforada en cada una de las manos. Teniendo en cuenta que previo a los trabajos de debe limpiar las cubiertas para una mejor adherencia y función de las membranas.
Luego de las manos de membrana liquida, se colocaran parches con membrana de 4mm en cada filtración que se vea en las cubiertas.
Metros cuadrados de cubierta plana: 210 m2

	Firma Oferente	***Firma Representante Técnico***



	Firma Oferente	Firma Representante Técnico

6.4:
Además, en el encuentro del techo de chapa (del hall de acceso) con su sobrecarga de mampostería se reforzara la babeta de chapa existente colocándole membrana de 4mm desde la chapa pasando por encima de la sobrecarga, logrando una cumbrera cubierta completa de aislante hidrófugo.

	Firma Oferente	***Firma Representante Técnico***

	Firma Oferente	Firma Representante Técnico

6.5:
En el patio del establecimiento se encuentra un deposito que debe ser refaccionado, se deberá como primera medida cerrar la grieta existente en uno de sus rincones, colocar llaves fabricadas con hierro Ø 10 cada 20 cm, sellar la grieta con concreto.

	Firma Oferente	***Firma Representante Técnico***

6.7:
Luego de los trabajos de reparación de grietas en el depósito, se lavaran las paredes exteriores con lavandina rebajada en agua y se dejara secar. Para pintarlas con pintura de exteriores de primera marca o similar, color claro ídem al existente

6.7:
Además, a este depósito se le realizara una vereda perimetral de hormigón pobre terminado con cemento alisado con pendiente del 5%, ancho de la vereda 2.00 mts y un espesor de 10cm. Terminada con cemento alisado rodillado.
Metros cuadrados de vereda alisada: 24 m2

	Firma Oferente	***Firma Representante Técnico***

Monto de obra: $ 8.043.082,14 (OCHO MILLONES CUARENTA Y TRES MIL OCHENTA Y DOS CON 14/100-).

Plazo de obra: 30 (TREINTA) días corridos.

	Firma Oferente	*Firma Representante Técnico*